

Ferienhaus „zum Gspusi“

Luxus pur im Sommer und im Winter. Das 2006/2007 gebaute, luxuriöse Ferienhaus bietet auf 164 m² Wohnfläche (inkl. schönem Wellnessbereich) jeglichen Komfort!

Das Haus ist sehr schön am Wald gelegen, mit traumhafter Aussicht, nur wenige Meter von Skipiste/Langlaufloipe und Wanderwegen entfernt und kann bequem auf einem Naturweg mit dem Pkw erreicht werden.

Zur Hauptstraße und zum Turrachersee sind es nur ca. 10 Gehminuten.

Klicken Sie unser Fotoalbum an!

Ausstattung:

Kellergeschoss:

Garage für 2 PKW, Diele, Technikraum (Waschmaschine, Wäschetrockner).

Erdgeschoss:

Küche (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd und Mikrowellenherd, Geschirrspüler)
Wohn- Essraum mit großem Kachelofen, gemütlicher Essecke und Ledercouch, Sat- Plasma - TV, DVD- Player, 1 Schlafzimmer mit 2 Stockbetten (4 Betten) WC, sehr großer Wellnessbereich mit Dampfsauna und finnischer Sauna, Whirlpool, Fitnessgeräte, Liegen, Dusche und Waschbecken, Abstellraum.

Mansarde:

freier Stiegenaufgang über den Wohn- Essraum
1 großes Schlafzimmer mit Ehebett und einem Einzelbett (3 Betten)
1 Schlafzimmer mit Ehebett, Badezimmer mit DU, WC extra.
Sehr großer überdachter Balkon mit Sitzgarnitur und traumhaften Ausblick.

Gesamtkapazität:

max. bis 9 Personen

Bett-, Küchenwäsche, Handtücher und Toilettpapier - inklusive

Mietpreis pro Tag

Sommer	bis 4 Personen	€ 180,00
	5-6 Personen	€ 200,00
	7-9 Personen	€ 280,00
Winter	bis 4 Personen	€ 300,00
	5-6 Personen	€ 350,00
	7-9 Personen	€ 400,00

Endreinigung inklusive!

Zusatzkosten pro Person und Tag

Ortstaxe zurzeit € 1,50 für Erwachsene
Kinder bis 18 Jahre Ortstaxe frei

Strom:

Abrechnung bei der Abreise nach Zählerstand. (€ 0,20 pro KW)

Heizung:

Elektroheizung – Der große Kachelofen heizt den gesamten Wohnbereich!

Holz steht gratis für den Kachelofen zur Verfügung.

Auf Wunsch kann Frühstück und Abendessen im nur wenigen Gehminuten entfernten, urigen und sehr gemütlichen Almrestaurant „Meizeit“ organisiert werden.

Im Sommer können Sie 1x gratis im Strandbad des Hotel Zanker in Döbriach am Millstättersee (ca. 35 Minuten Fahrtzeit) einen Badetag verbringen!

Versicherung – Europäische Reiseversicherung

Wir empfehlen den Abschluss einer Stornoversicherung, die wir für Sie mit einer Prämie von 5 % des Aufenthaltspreises abschließen können oder einer Reisekomplettschutzversicherung mit einer Prämie von € 166,00 die unter anderen auch Sachschäden im Mietobjekt oder Personenschäden beim Schifahren unter gewissen Voraussetzungen abgedeckt.

Anfragen:

Sales Austria – Incoming Tourismus Ges.m.b.H.

Klaus Schuster

St. Veiter Ring 51a

9020 Klagenfurt

Telefon: 0463 50 46 86

Telefax: 0463 50 46 86 1

E-Mail: schuster-k@aon.at